



AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO / REFORMA E AMPLIAÇÃO COM HABITE-SE

- Requerimento em duas vias, contendo a qualificação completa do interessado, com firma reconhecida (e sinal público, se necessário), número da matrícula do imóvel, área construída, composição do imóvel por pavimento, inclusive área externa, se houver, conforme plantas aprovadas, valor gasto na obra;
- Alvará de HABITE-SE original, emitido pela Prefeitura
- Espelho de Cadastro Imobiliário ou Comprovante de avaliação da Fazenda Pública referente a construção
- A apresentar a CND do INSS relativo as contribuições previdenciárias relativas á obra **OU** consignar expressamente a dispensa da apresentação conforme artigo 1.085, §1º do Código de Normas dos procedimentos de serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia
- ART) emitido pelo CREA e/ou (RRT) emitido pelo CAU e/ou TRT (emitido pelo CFT) com assinatura do responsável técnico e o titular da obra com firmas reconhecidas de ambos e sinal público se o reconhecimento for em outro Estado
- Plantas Aprovadas pela prefeitura de Lauro de Freitas-BA, (original e cópias autenticadas) com assinatura do responsável técnico e do titular da obra com firmas reconhecidas de ambos e sinal público se cabível, sendo dispensadas no caso de construção com incorporação imobiliária previamente registrada

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXXXX], expedida por [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo, com CEP], na qualidade de proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº [XXXXXXXXXX], venho, respeitosamente, requerer a V. Sa. que seja averbada na matrícula supracitada a construção / reforma / ampliação realizada no referido imóvel, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, em anexo.

Consigno expressamente a dispensa da apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS, conforme previsão expressa no art. 1.085, §1º do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia.

Nestes termos,

Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].