



BAIXA DE NOTAS PROMISSÓRIAS

- Requerimento em duas vias, contendo a qualificação completa do solicitante, requisitando a baixa de notas promissórias, com firma reconhecida;
- Termo de Quitação emitido pelo vendedor com firma reconhecida **ou** as Notas Promissórias com carimbo do Tabelionato de Notas e reconhecimento de firma do vendedor

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- **Art. 250, inc. III da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73**

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO DO CREDOR/REQUERENTE], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG nº [XXXXXXXXXX] e CPF nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado à [endereço completo com CEP], vem, respeitosamente, requerer a V. Sa. que seja efetuada a baixa das notas promissórias que gravam o imóvel da matrícula nº [XXXXXXXXXX], conforme declaração de quitação emitida pelo credor, que segue em anexo a este requerimento.

Nestes termos,

Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].