



AVERBAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA

- Requerimento em duas vias, contendo a qualificação completa do interessado, com firma reconhecida (e sinal público, se necessário) solicitando a identificação de área;
- Certidão de Limites e Confrontações emitida pela Prefeitura;
- Cópia simples do Contrato de compra e venda – cadeia sucessória do primeiro proprietário, até o atual requerente.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- **Art. 176 da Lei nº 6.015/73**
- **Art. 740 do Código de Normas/BA**

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], brasileiro(a), portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXXXX] – [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo com CEP], na qualidade de proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº [XXXXXXXXXX] deste Cartório, venho, respeitosamente, requerer que, sob o número da matrícula supracitada, seja identificada a área de [área em metros quadrados], correspondente ao Lote [número] da Quadra [número] do loteamento [nome do loteamento], com os seguintes limites e confrontações:

- [xx] metros de frente, limitando-se com [descrição do confrontante da frente];
- [xx] metros de fundo, limitando-se com [descrição do confrontante do fundo];
- Lateral esquerda medindo [xx] metros, limitando-se com [descrição do confrontante da lateral esquerda];
- Lateral direita medindo [xx] metros, limitando-se com [descrição do confrontante da lateral direita];

conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, que segue anexa.

Nestes termos,

Pede deferimento.

((Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].