



DESMEMBRAMENTO OU DESDOBRO

- Requerimento assinado por TODOS os titulares de diretos reais, por si, ou através de seus procuradores regular e especialmente constituídos com firma reconhecida e sinal público se cabível contendo a descrição completa do imóvel primitivo e dos resultantes do desmembramento/desdobro;
- Decreto ou Portaria expedidos pelo órgão responsável pela aprovação do parcelamento do solo no Município (SEDUR);
- Certidão de limites e confrontações (original) expedida pela (SEFAZ);
- Plantas aprovadas pelo Município, assinadas pelo responsável técnico e proprietário/contratante com reconhecimento de firma e sinal público se necessário;
- Memoriais descritivos georreferenciados constando os vértices, distância entre os vértices, coordenadas, azimutes e identificação dos imóveis confrontantes, assinados pelo responsável técnico com firma reconhecida e sinal público se for necessário;

obs¹: Os MEMORIAIS DESCRITIVOS e PLANTAS devem ser elaborados, conforme ABNT/NBR 17.0472022.

- ART (anotação de responsabilidade técnica) e/ou RRT (registro de responsabilidade técnica) ou TRT (termo de responsabilidade técnica assinada pelo contratante e o responsável técnico com firmas reconhecidas e sinal público se necessário



DESMEMBRAMENTO OU DESDOBRO

obs²: Considerando que nestes atos há alteração da composição física do imóvel, como loteamento, desmembramento, desdobro, instituição de condomínio, incorporação imobiliária, unificação, o requerimento deverá ser assinado por TODOS os titulares de direitos reais, por si, ou através de procuradores regular e especialmente constituídos, nos termos do artigo 777,§1º, do Provimento Conjunto CGJ/CCI Nº 15/2023

obs³: Se o(s) proprietário(s) for(em) representado(s) por procurador, apresentar procurações/substabelecimentos que outorgam poderes ao procurador, na forma original ou em cópia autenticada, contendo poderes específicos para a prática deste ato perante o Registro de Imóveis (art.118 c/c 661 do Código Civil)

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- Art. 167, II, 16 da Lei nº 6.015/73**
- Art. 27 da Lei nº 8.245/91**
- Art. 1.037 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia**

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXXXX], expedida por [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo com CEP], na qualidade de proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº [XXXXXXXXXX] deste Cartório, venho, respeitosamente, requerer que sob o número da matrícula mencionada seja efetuado o desdobro da área de [] m², correspondente ao Lote [] da Quadra [] do Loteamento [NOME DO LOTEAMENTO], com os seguintes limites e confrontações: [] metros de frente, limitando-se com [nome do confrontante da frente]; [] metros de fundo, lote nº _____, com _____ m², com outro, lote nº _____, com _____ m², conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, que segue anexa.

Nestes termos,

Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].