



ABERTURA DE MATRÍCULA (IMÓVEIS REGISTRADOS EM SALVADOR)

- Requerimento em duas vias, contendo a qualificação completa do solicitante, requisitando a abertura de matrícula, com firma reconhecida;
- Espelho do cadastro imobiliário atualizado, emitido pela Prefeitura de Lauro de Freitas/BA no seguinte site: <https://sistemas.sefaz.pmlf.ba.gov.br/>;
- Certidão de ônus atualizada em até 30 dias do 3º, 2º e 4º Ofício de Salvador

Obs.1: As certidões dos Ofícios de Registro de Imóveis de Salvador devem ser apresentadas em ordem sucessória, uma vez que se trata de uma cadeia registral. Assim, caso a matrícula do imóvel esteja vinculada ao 2º Ofício, será necessário apresentar também as certidões do 3º e do 4º Ofício; se estiver no 3º, deve ser acompanhada da certidão do 4º; e, estando no 4º, apenas esta será suficiente, por se tratar do último elo da cadeia.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- Art. 176 da Lei nº 6.015/73
- Art. 740 do Código de Normas/BA

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG nº [XXXXXXXXXX], inscrito no CPF nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado à [endereço completo, com CEP], venho, respeitosamente, requerer a abertura de matrícula individualizada para o imóvel descrito a seguir:

[Descrever o imóvel com suas confrontações, localização e área, conforme consta no registro de origem]

O referido imóvel encontra-se registrado sob o nº [XX] no [3º, 2º ou 4º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA], e acompanha a presente solicitação certidão de ônus reais atualizada (expedida há menos de 30 dias), conforme exigência normativa.

Nestes termos,

Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].