



AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Requerimento, contendo a qualificação completa do Condomínio, do síndico e a firma reconhecida deste, solicitando o registro da alteração na Convenção de Condomínio, aprovada conforme a Ata da Assembleia de XX/XX/XXXX, registrada no Livro Auxiliar e a matrícula do empreendimento.
- Duas vias do Instrumento Particular da modificação da convenção do condomínio, que atenda a todos os requisitos legais, com a assinatura e firma reconhecida de 2/3 dos proprietários ou promissários compradores que possuem registros de seus títulos no cartório de imóveis (informar as unidades e suas respectivas matrículas).

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- ART.221,§2º DA LEI 6015/73
- ART.118 DO CÓDIGO CIVIL DE 2002
- ART. 661, §1º DO CÓDIGO CIVIL DE 2002
- ART.1.331 E SS DO CÓDIGO CIVIL DE 2002
- ART.9º DA LEI 4591/14
- ART.1 406 E SS DO CÓDIGO DE NORMAS/BA

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXX], expedida por [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo com CEP], na qualidade de síndico(a) / representante legal do Condomínio [NOME COMPLETO DO CONDOMÍNIO], situado à [endereço completo do condomínio], inscrito no CNPJ sob o nº [XX.XXX.XXX/0001-XX], vem, respeitosamente, requerer a Vossa Senhoria que seja procedida a averbação da alteração da convenção condominial, aprovada em assembleia realizada em [data da assembleia], conforme ata e nova redação da convenção que acompanham este requerimento.

Declaro que a referida alteração respeitou os quóruns previstos no artigo 1.351 do Código Civil e demais disposições legais e convencionais aplicáveis, estando os documentos devidamente assinados pelos condôminos ou representantes legais, com firmas reconhecidas, e acompanhados da documentação exigida para fins de averbação.

Nestes termos,
Pede deferimento.

(Assinatura do síndico atual
com reconhecimento de firma)
Lauro de Freitas – BA, [data].