



UNIFICAÇÃO OU AMEMBRAMENTO DE ÁREA

- Requerimento em 2 (duas) vias assinado por TODOS os titulares de diretos reais, por si, ou através de seus procuradores regular e especialmente constituídos contendo qualificação completa, contendo a descrição completa do imóveis individualizados e do resultante da unificação com firma reconhecida (e sinal público, se aplicável) com a indicação das matrículas, solicitando a unificação;
- Decreto ou Portaria expedidos pelo órgão responsável pela aprovação do parcelamento do solo no Município (SEDUR);
- Certidão de limites e confrontações (original) expedida pela SEFAZ Municipal;
- Plantas aprovadas pelo Município, assinadas pelo responsável técnico e proprietário/contratante com reconhecimento de firma (sinal público se necessário);
- Memoriais descritivos georreferenciados constando os vértices, distância entre os vértices, coordenadas, azimutes e identificação dos imóveis confrontantes, assinados pelo responsável técnico com firma reconhecida (sinal público se for necessário)
- ART, RRT ou TRT com firma reconhecida (sinal público se necessário)

obs¹: PLANTAS e os MEMORIAIS DESCRITIVOS e devem ser elaborados, conforme ABNT/NBR 17.0472022. Os memoriais devem ser disponibilizados por e-mail em formato KML e PDF para verificação da poligonal.



UNIFICAÇÃO OU AMEMBRAMENTO DE ÁREA

obs²: Considerando que nestes atos há alteração da composição física do imóvel, como loteamento, desmembramento, desdobro, instituição de condomínio, incorporação imobiliária, unificação, o requerimento deverá ser assinado por TODOS os titulares de direitos reais, por si, ou através de procuradores regular e especialmente constituídos, nos termos do artigo 777,§1º, do Provimento Conjunto CGJ/CCI Nº 15/2023

obs³: Se o(s) proprietário(s) for(em) representado(s) por procurador, apresentar procurações/substabelecimentos que outorgam poderes ao procurador, na forma original ou em cópia autenticada, contendo poderes específicos para a prática deste ato perante o Registro de Imóveis (art.118 c/c 661 do Código Civil)

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- Art. 233, 234 e 235 da Lei 6.015/73;**
- Art. 851, 852, 853, 854, parágrafo único, 777 § 1º do Provimento Conjunto CGJ/CCI No 15/2023.**

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXXXX], expedida por [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo com CEP], na qualidade de proprietário(a) dos imóveis matriculados sob os nºs [XXXXXXXXXX] e [XXXXXXXXXX] deste Cartório, venho, respeitosamente, requerer que seja promovida a unificação das áreas correspondentes às referidas matrículas, resultando em um único imóvel, conforme planta e memorial descritivo anexos, aprovados pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas.

As áreas encontram-se contíguas e sob mesma titularidade, não havendo qualquer impedimento técnico ou jurídico à sua unificação, que será averbada conforme os parâmetros legais.

Nestes termos,

Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].