



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

• ORIENTAÇÕES PARA NOTIFICAÇÃO VIA ESCRIVENTE

Prezado Cliente,

Para procedermos ao registro e cumprimento da sua notificação, via Escrevente autorizado, necessitamos que procedam da seguinte forma:

1. *Requerimento à Oficiala para registro e cumprimento da notificação, informando nome do Notificado e indicando endereço completo com CEP no município de Lauro de Freitas/BA;*
2. *Carta de Notificação em 03 VIAS IDÊNTICAS, devidamente assinadas; se houver, os anexos podem ser apresentados em cópias simples com folhas rubricadas que deverão compor nas três vias das cartas de notificação;*

OBS.: Só registramos anexos quando mencionados que estão sendo anexados no corpo da Notificação.

3. *DAJE no valor de R\$ 151,32 e respectivo comprovante de pagamento;*
4. *Depósito bancário em conta corrente do cartório para cobertura das despesas com 01 visita pessoal no valor de R\$151,32, se autorizado o cumprimento da notificação na pessoa de terceiros (porteiros ou funcionários), quando ausente o notificado no momento da diligência.*

4.1 Para notificações que devam ser cumpridas apenas na pessoa do notificado, não podendo ser entregues a terceiros, o cliente deverá depositar o valor de RS453,96, correspondente a 03 visitas no endereço especificado. Caso o escrevente encontre a pessoa notificada na 1ª ou 2ª visita(s), o valor pago a maior será restituído ao cliente em conta corrente de sua titularidade, devidamente indicada no requerimento.

ATENÇÃO: As despesas do Item 4 se referem às despesas do Oficial com deslocamento para cumprimento da notificação já que, no Estado da Bahia, tais despesas serão pagas por meio de depósito em conta corrente do cartório, no valor EXATO da despesa, conforme especificado no mesmo item.



RI LAURO DE FREITAS

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

obs: Para cumprimento da notificação por postagem, o cliente deverá arcar com as despesas postais.

1. Caso opte pelo envio por carta registrada com AR, é necessário efetuar depósito no valor de R\$ 70,00.
2. Se preferir o envio por SEDEX, o valor deverá ser consultado diretamente no site dos Correios.

Em qualquer hipótese, o comprovante de depósito deve ser encaminhado ao cartório para autorização da postagem, ressaltando que este depósito deve ser realizado separadamente das custas de diligência

DADOS BANCÁRIOS DO CARTÓRIO

BANCO BRADESCO

AGÊNCIA 3566-1

CONTA CORRENTE 31394-7

FAVORECIDO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

CNPJ 15.241.894/0001-89

ILMA. SRA. DRA. OFICIAL DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA
COMARCA DE LAURO DE FREITAS, DO ESTADO DA BAHIA.

O (A)(S) ABAIXO ASSINADO(S), BRASILEIRO(A), (estado civil), (profissão), (CPF),
(filiação), (end. eletrônico), residente e domiciliado(a) nesta Cidade, NOME DO
APRESENTANTE (colocar o nome da pessoa ou empresa, endereço, número de
porta etc), NESTE MUNICÍPIO, CNPJ ou CPF (colocar o número), VEM, NA
FORMA DO ESTABELECIDO NO ARTIGO 127, INCISO VII, PARÁGRAFO ÚNICO,
DA LEI Nº 6.015/1973, SOLICITAR DE V.SA. O REGISTRO DA NOTIFICAÇÃO
EXTRAJUDICIAL (colocar o assunto da notificação) PARA O NOTIFICADO (colocar
o nome e CPF do notificado).

TERMOS EM QUE,

PEDE DEFERIMENTO

LAURO DE FREITAS, de de 2025.

(assinatura)

ILM^a Sr^a OFICIALA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS – BAHIA

1. SE PESSOA FÍSICA:

- ☐ Na pessoa de qualquer parente ou funcionario do Notificado, em caso de eventual ausência no momento de diligência.
- ☐ Na pessoa de qualquer empregado ou funcionário do edifício onde resida o Notificado, em caso de eventual ausência no momento da diligência.
- ☐ Apenas poderá ser entregue ao Notificado indicado no requerimento em anexo.

2. SE PESSOA JURÍDICA:

- ☐ Na pessoa de qualquer empregdo ou funcionário da destinatária, em caso de eventual ausência de seus representantes legais no momento da diligência.
- ☐ Na pessoa de qualquer empregado ou funcionário do edifício onde esteja sediada a Destinatária, em caso e eventual ausência de prespostos da Destinatária no momento da diligência.
- ☐ Apenas poderá ser entregue aos cuidados do Representante legal identificado a seguir:

Autorizo restituição dos valores das visitas não utilizadas na conta que realizou o depósito.

3. Quantidades de visitas.

1() 2() 3()

Pede Deferimento.

Lauro de Freitas, ____/____/____

REQUERENTE _____

ASSINATURA _____

CPF _____ TEL/E-MAIL _____ / _____

ENDEREÇO _____