



CANCELAMENTO DE USUFRUTO

EM FACE DO FALECIMENTO DO USUFRUTUÁRIO

- Requerimento em 2 (duas) vias, contendo qualificação completa, com firma reconhecida (e sinal público, se aplicável), solicitando a averbação na matrícula
- Certidão de óbito do usufrutuário em via original ou cópia autenticada

RENÚNCIA DA RESERVA OU INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

- Escritura Pública de Renúncia em via original

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- ART.118 DO CÓDIGO CIVIL DE 2002
- ART. 661, §1º DO CÓDIGO CIVIL DE 2002
- ART.264 DO CÓDIGO DE NORMAS/BA
- ART.1.237, E SS DO CÓDIGO DE NORMAS/BA

MODELO DE REQUERIMENTO

À

Ilustríssima Senhora Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas – BA

Eu, [NOME COMPLETO DO REQUERENTE], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) da Cédula de Identidade nº [XXXXXXXXXX] – [órgão expedidor], inscrito(a) no CPF sob o nº [XXX.XXX.XXX-XX], residente e domiciliado(a) à [endereço completo, com CEP], na qualidade de [qualificação do requerente – ex.: herdeiro(a), proprietário(a), inventariante], venho, respeitosamente, requerer o cancelamento do usufruto constituído sobre o imóvel matriculado sob o nº [XXXXXXXXXX], neste Cartório, em razão do falecimento do usufrutuário, [nome completo do usufrutuário falecido], ocorrido em [data do falecimento], conforme certidão de óbito anexa.

Nestes termos,
Pede deferimento.

(Assinatura com reconhecimento de firma
OU assinatura digital)

Lauro de Freitas – BA, [data].